



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6,

Poslovni broj: 1.St-521/2023- 2

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u zaključenom stečajnom postupku nad dužnikom IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS: 060190692, 18. prosinca 2023.,

r i j e š i o   j e

- I. Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu da u sudski registar izvrši upis stečajne mase iza dužnika IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS: 060190692 te stečajnog upravitelja Nikola Remenar, OIB: 48313195864, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb, kao i rješenje ovoga suda o nastavku stečajnog postupka od 20. prosinca 2023., poslovni broj St 521/2023.
- II. Određuje se nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS: 060190692, radi naknadne diobe jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu..
- III. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna br. HR121001005-1863000160, model: 64, poziv na broj: 5045-3566-185-12, opis plaćanja 1.St-521/2023 s naznakom OIB-a uplatitelja.
- IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- V. Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.
- VI. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine-ispitno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, dana 20. ožujka 2024. u 10,00 sati, sudnica broj 1/Prizemlje

- VII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka-izvještajno ročište održati će se istoga dana na istome mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.
- VIII. Rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS: 060190692, upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, ZU 5043 k.o. Trogir, za nekretnine oznake:
2. Suvlasnički dio : 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu , u naravi parking mjesto označeno slovom i brojem P 2 i obojen bijelom bojom , površine 12 m<sup>2</sup>
4. suvlasnički dio : 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu , u naravi parking mjesto , a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 4 i obojen bijelom bojom , površine 12,70 m<sup>2</sup>
5. suvlasnički dio :90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO( E-5)  
Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ,u naravi parking mjesto , a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 5 i obojen bijelom bojom , površine 12 m<sup>2</sup> .
7. Suvlasnički dio : 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ,u naravi parking mjesto , a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 7 i obojen bijelom bojom , površine 11,30m<sup>2</sup> .
- 8.Suvlasnički dio 84/10000 etažno vlasništvo (E-8)  
Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ,u naravi parking mjesto , a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 8 i obojen bijelom bojom , površine 11,20 m<sup>2</sup> .
- 9.Suvlasnički dio 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)  
Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ,u naravi parking mjesto , a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 10 i obojen bijelom bojom , površine 11,20 m<sup>2</sup> .
- 10.Suvlasnički dio 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)  
Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ,u naravi parking mjesto , a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 10 i obojen bijelom bojom , površine 11,20 m<sup>2</sup>
- 11.Suvlasnički dio 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ,u naravi pomoćni prostor označen kao pripadak stanu S 15 i obojen ljubičastom bojom , površine 2,40 m<sup>2</sup>

27..Suvlasnički dio 1329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

Suvlasnički dio č.zem. 1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi na sjeveroistočnoj strani potkrovlja i tavana , u naravi dvoetažni stambeni prostor koji se sastoji od hodnika , kuhinje sa blagovaonicom , dvije spavaonice , kupaonice i stubišnog prostora ukupne površine 39,25 m<sup>2</sup>, te pripadka terase površine 7,60 m<sup>2</sup>,unutar etaže potkrovlja uključujući i pripadak tavanskog prostora u površini od 130 m<sup>2</sup>, što predstavlja jednu samostalnu uporabnu cjelinu ukupne površine 176, 85 m<sup>2</sup> označen slovom i brojem S-15 i obojen zelenom bojom.

- IX. Ovo rješenje dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa i zabilježbe.
- X. Ovo rješenje objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom donošenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda od 25. rujna 2018., poslovni broj St-518/2018, te je naloženo brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS: 060190692. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivana Kamenečki, Doliće 82.

2. U podnesku od 13. prosinca 2023., osnivač i z.z. društva dužnika Hardo Galle, OIB :81826804089 iz Klagenfurta, Bahnhofstrasse 38 /b, Austria, zastupan po punomoćniku Željku Puljić , odvjetniku u Splitu, predložio je ovome sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer da dužnik raspolaže imovinom, ETAŽNO VLASNIŠTVO, više nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, slijedom čega se na temelju odredbe članka 289 Stečajnog zakona (NN 71/15) predlaže nastavak stečajnog postupka radi novopronađene imovine.

3. U članku 289 stavak 1, Stečajnog zakona ( Narodne novine 71/15, 104/17, 36/2022 -dalje: SZ) propisano je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu. U stavku 2 istog članka propisano je da će sud nastavljanje postupka odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen. dok je u stavku 4 propisano kako je takva imovina stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi a stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava. Stavkom 5 istog članka je propisano da će sud stečajnu masu upisati u sudski registar. dok je u članku 438, SZ propisano što se sve upisuje u sudski registar za stečajnu masu.

4. S obzirom da je utvrđeno da su iza ovog stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina i to ETAŽNO VLASNIŠTVO, više nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, valjalo je primjenom navedenog članka te članaka 229. SZ, te članka 438. SZ odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

5. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je temeljem odredbe članka. 85. stavak 1. SZ-a odnosno za stečajnog upravitelja imenovan je stečajni upravitelj metodom slučajnog odabira s liste „A“ stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda.

U Splitu, 18. prosinca 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Žalba se podnosi preporučeno poštom, ili se predaje neposredno ovome sudu u četiri (4) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Z.z. dužnika, po punomoćniku
2. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
3. stečajni upravitelj Nikola Remenar, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Trogir
5. Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu radi zabilježbe (odmah i nakon pravomoćnosti),
6. E-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30861-1e37e**

Kontrolni broj: **0175e-d616d-889b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.